

大仁科技大學 招標規格需求說明

申請單位：營繕事務組

申請項目及數量：行政大樓冰水管路維護及送風機清洗保養 100 台／分離式冷氣維護 84 台／窗型冷氣維護 37 台

項 目 規 格				本校填寫
項次	項目	規格	佐證文件頁次	是否符合規格
1	行政大樓冰水管路維護及送風機清洗保養 100 台	1. 小型冰水送風機規格包含 CFM 400、600、800 及 1000。 2. 保養前應檢查設備運轉、電源、馬達、風鼓、濾網、冰水盤管、集水盤及排水管路狀況。 3. 冰水送風機應拆卸馬達、風鼓、濾網及必要零組件，使用空調設備專用藥劑進行清洗保養。 4. 冰水盤管及相關冰水管路應以專用藥劑進行循環清洗、疏濬及清水沖洗，以清除管路及盤管內部污垢、雜質及藥劑殘留。 5. 應清洗風鼓、風葉、濾網、盤管、集水盤、外殼及既有排水管路，並確認排水順暢。 6. 清洗完成後應將拆卸零組件復原，並進行通水及試運轉，確認冰水循環、送風、排水及冷房功能正常，且無漏水、異音或異常振動。		是 ☐ 否 ☐
2	分離式冷氣維護 84 台	1. 7.1 kW 分離式冷氣室內機及室外機藥劑清洗保養。 2. 室內機清洗蒸發器、濾網、風鼓、風葉、集水盤、排水管及外殼；室外機清洗冷凝器、散熱鰭片、風扇及外殼。 3. 檢查冷媒管路、電源接線、保溫材、排水管及固定情形，完成後試運轉，確認冷房、送風、溫控及排水正常。		是 ☐ 否 ☐

項 目 規 格				本校填寫
項次	項目	規格	佐證文件頁次	是否符合規格
3	窗型冷氣維護 37 台	1. 6.3 kW 窗型冷氣藥劑清洗保養。 2. 視設備狀況拆卸必要外殼或機體，清洗蒸發器、冷凝器、濾網、風鼓、風葉、集水盤、排水孔及機體內外部。 3. 完成後復原並試運轉，確認冷房、送風、溫控及排水正常，且無漏水、異音或異常振動。		是 ☐ 否 ☐

注意事項（廠商需配合之服務）：

1. 投標廠商應於投標前自行勘查現場，確認設備位置、型式、數量及環境；投標後不得以未勘查現場為由要求增加費用。
2. 廠商應自行備妥完成本案清洗、保養、檢查及試運轉所需之機具、清洗用品及防護設備，相關費用均含於契約價金內。
3. 保養維護前應關閉設備電源及相關閥件，並妥善遮蔽天花板、牆面、地板、家具及電器設備；保養維護時所生污水及廢棄物應妥善清理。
4. 廠商應依設備位置製作維護清冊，並提供清洗前、清洗中及清洗後之彩色照片，照片須能辨識設備位置及清洗前後差異。
5. 清洗完成後應逐台試運轉，設備須運轉正常、排水順暢，且無藥劑殘留、漏水、異音、異味或異常振動，始符合驗收標準。
6. 設備如有原有故障、鏽蝕、漏水或零組件損壞，廠商應拍照並通知校方，不得逕自處置或要求增加費用。
7. 規格如有疑義，以校方解釋及現場實際需求為準。
8. 得標廠商應於簽約後 90 日曆天內完成全部保養維護作業。